



- Opgeleide bijzondere voorwaarden vergunning:**
- De voorwaardelijke gunstige adviezen van de provinciale dienst waterlopen, De Watergroep, Fluvius, de Hulverpolderzone Fluvius, Telenet en Proximus dienen strikt nageleefd te worden.
 - De maatregelen in de archeologienota gepubliceerd is op <https://fiskel.onroerendegood.be/archeologie/notas/archeologienotas22180> moet de initiatiefnemer later uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota *inclusief* de bijkomende voorwaarden en het Omgevingsdecreet van 12 juli 2018.
 - De groenbuffer dient in overeenstemming met de goedeoorkerke planlijn aangepast te worden in het eerstvolgende plaatszeizoen volgende op de voltooiing van de KMO-units.

Legende:

- Gevelsteen
- Plekfel beton elementen
- Muur
- Multiflex
- EPS isolatie
- EPS isolatie
- Dapelo
- Uitsluiting
- Dak
- Gelateriale
- Dakopkanten
- Kalkzandsteen
- Stoeptegels
- Hardy isolatieplaat
- Ytong
- Chert
- Ter plaatse gietend beton

opmerkingen:

- Alle afdakbedekkingen worden uitgevoerd door een erkend loodgieter installatie.
- Alle afwateringen worden geplaatst gecombineerd door de uitvoerende aannemers.
- Bouwen volgens EPB 2012
- De plannen dienen te worden conform de brandveiligheid KB 714 NBN, goedkeuring versie 7 december 2016.
- Rookventilatie, afgepast conform Belgische norm NBN EN 14040
- Roof op plaats op een stevige constructie, rekening dient opgesteld te worden door aannemer raafwerkzaamheden.
- Alle muren worden aangelegd op de bestaande fundering.
- Het afwateringsnet dient te stabiliseren van het gebouw content te worden
- Gewaarborgd door aannemer grondwaterbescherming
- Alle plannen dienen strikt opgesteld te worden in functie van

Legende voor inplantingsplan:

- Openbaar groen
- Privétuin
- Orsacien
- Heng
- Teras op volle grond
- Wateroverstroomde kintoren
- Wateroverstroomde verharde kintoren
- Afdak
- Betongelags
- Beton
- Afwatering (RWI)
- Focatie (F)
- Ter plaatsen gebouwen

22.02
15/07/2022
Het bouwen van 3 woningen

Bouwheer
HBP
Oudensandsesteerweg 72/
9800 Deinze

Bouwplaat

8750 Waregem
2^e Médaille / Section E n° 385

Bouwjaarwaag 22.02_plan1

Gelijkvloers, 1e verdiep, 2e v

Materialien

1. Basalten uit gneissblokken
2. Baksteen rood bruin gneus
3. Breccia gneissblokken

4: Houten gevelafwerking
5: Helderse beglazing met do

7. Dorsel in arduin

2. Dakgoot in zink.

11: Daknaam

13: Aluminium buikondeur

15: Aluminium dorpel

Leitstudie

1011 + divorce